

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 122/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/01/2022 và Công văn số 841/SKHĐT-ĐKKD ngày 12/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 01/12/2021, nộp bổ sung ngày 27/12/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại HPTT Miền Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại HPTT Miền Đông - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801254604 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở

Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11/6/2021, cấp thay đổi lần 1 ngày 26/10/2021; địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 096.8635355

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Huệ; sinh ngày 15/10/1982; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 276049912 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/8/2019; địa chỉ đăng ký thường trú : Tổ 44, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ liên lạc: 78C tổ 5A, khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

4. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 1.300.000.000 đồng (*Một tỷ ba trăm triệu đồng*), trong đó vốn góp của nhà đầu tư chiếm 100%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: 644,2m² trong tổng diện tích 4.728m².

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Hoàng Trường Chinh được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1168/QSĐĐ/475/QĐ-UBND ngày 12/02/2007 và số H1167/QSĐĐ/475/QĐ-UBND ngày 12/02/2007 (chỉnh lý biến động ngày 29/4/2021). Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại HTPP Miền Đông thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Trường Chinh, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022 góp đủ 1,3 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 0 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 10/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý.

- Từ tháng 11/2022 đến tháng 12/2022: Khởi công xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đưa vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương và các quy chuẩn có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại HPTT Miền Đông có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại HPTT Miền Đông; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (45Thg-24/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**